Sondeo de locales comerciales inactivos de la Ciudad de Neuquén
Nº 136
Junio de 2026

Observatorio Económico
ACIPAN

ACIPAN
ASOCIACION DE COMERCIO INDUSTRIA PRODUCCION Y AFINES DEL NEUQUEN

OBSERVATORIO ECONOMICO

Resumen Ejecutivo

- ✓ ZONAS RELEVADAS: En este último sondeo del mes de mayo de 2026 de locales comerciales inactivos (cerrados o en alquiler) se relevó la zona comercial del Alto y Bajo neuquino, la zona comercial del Oeste (intersección de las calles Godoy y Belgrano y alrededores) y los tres centros comerciales más importantes de la ciudad de Neuquén.

- ✓ CANTIDAD TOTAL DE LOCALES: Se registraron 1903 locales en todas las zonas comerciales relevadas, una cifra que equivale aproximadamente al 13% del total de locales de la ciudad con licencia comercial habilitada.

- ✓ LOCALES INACTIVOS: En todas las áreas comerciales relevadas se registraron 163 locales inactivos, equivalentes al 8,6% del total de locales mensurados. En agosto del año pasado se había registrado un 7,8% de locales cerrados o en alquiler (146) en las mismas zonas. Se registró un promedio de 1,2 locales cerrados por cuadra, mientras que en agosto pasado promedió 1,1 local por cuadra.

- ✓ ALTO Y BAJO: De los 1545 locales registrados en el área conjunta del Alto y Bajo del centro de la ciudad se encontraron 136 cerrados, es decir, el 8,8% del total. En el anterior relevamiento del mes de abril el nivel de desocupación había alcanzado el 8%.

- ✓ ALTO Y BAJO: Los niveles de inactividad (desocupación) de locales comerciales en la zona céntrica del Alto de la ciudad de Neuquén registraron una leve expansión respecto a agosto de 2025, pasando

del 8,3% al 8,6%. En la zona comercial del Bajo también aumentaron, pasando del 7,7% al 9%.

- ✓ CENTROS COMERCIALES: El relevamiento en los tres shoppings comerciales más importantes de la ciudad registró un total de 188 locales, de los cuales se encontraron cerrados el 9,6%, un porcentaje mayor al del relevamiento de agosto pasado (9%).

- ✓ OESTE: En la zona comercial del Oeste neuquino se relevaron 10 cuadras, con un nivel de desocupación del 5,3%, cuando en agosto del año pasado se había registrado un 4,1%. Se registró un promedio de 0,9 locales cerrados por cuadra, mientras que en agosto había sido de 0,7 por cuadra.

Características del sondeo

El Observatorio Económico de ACIPAN realizó, en la segunda quincena de mayo, un nuevo relevamiento de locales comerciales que se encuentran inactivos (cerrados o en alquiler) en las zonas céntricas de El Alto y El Bajo de la ciudad, en la zona comercial del Oeste neuquino y en los tres grandes centros comerciales de Neuquén.

El relevamiento de las zonas comerciales de la Ciudad de Neuquén se viene realizando desde hace 12 años, alcanzándose en esta oportunidad el vigésimo tercer sondeo. Se realizan habitualmente dos sondeos por año, en cada uno de los semestres.

El objetivo del sondeo es contribuir a la medición del nivel de actividad comercial de la Ciudad de Neuquén, a través del registro de locales comerciales inactivos o desocupados, tanto en la calle como en los centros comerciales. El registro de los locales comerciales inactivos (cerrados o en alquiler) permitiría complementar los resultados de los otros relevamientos que realiza el Observatorio Económico para medir el nivel de actividad del sector comercial.

Resultados del sondeo

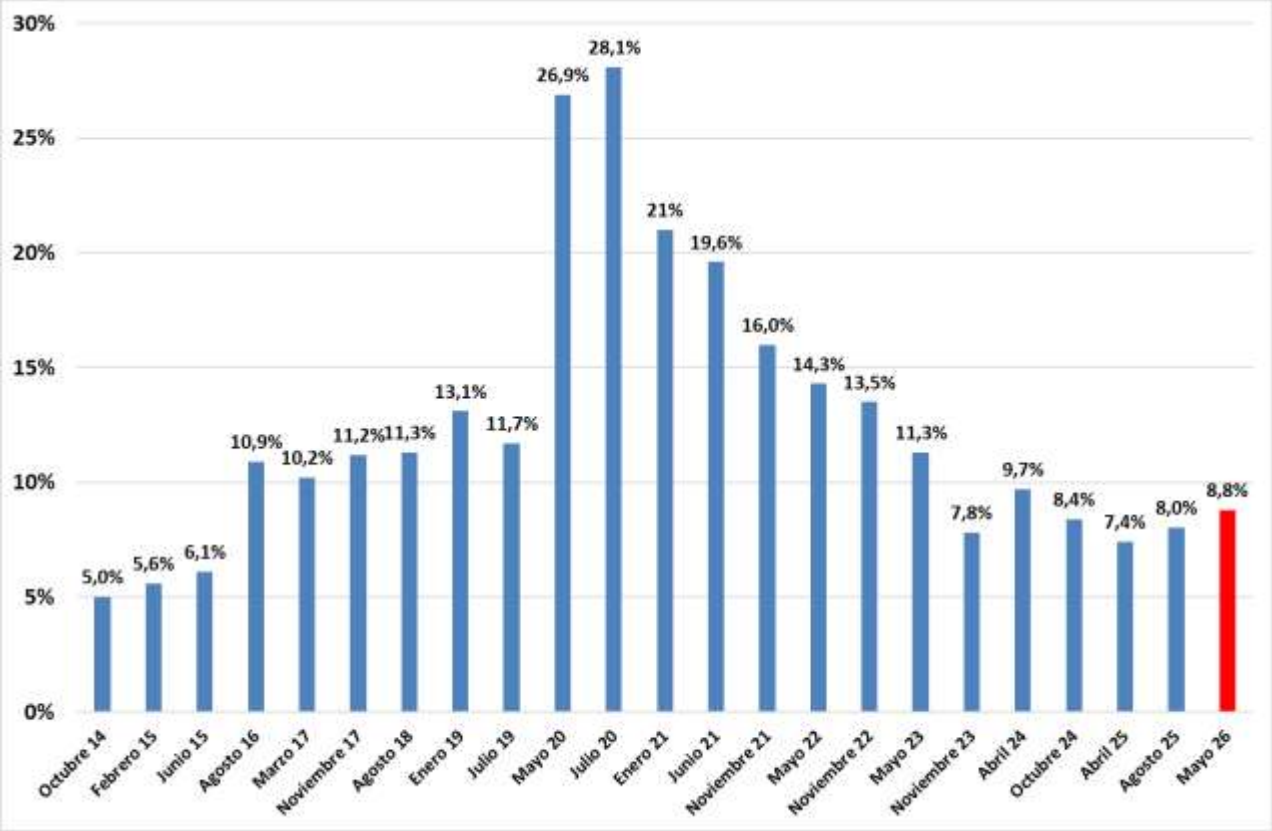
Alto y Bajo

En la zona comercial relevada del Bajo de la ciudad de Neuquén, se registró una totalidad de 745 locales comerciales, de los cuales 67 estaban cerrados o en alquiler. Es decir, el nivel de desocupación de los locales comerciales registrada en El Bajo neuquino fue del 9%; una proporción mayor a la de agosto del año pasado (7,7%).

Por otro lado, en el Alto se registraron 800 locales, de los cuales 69 se encontraron inactivos o desocupados. Es decir, un 8,6% de los locales totales del Alto neuquino se encontraron cerrados o en alquiler; una proporción también mayor a la relevada en agosto del 2025 (8,3%).

Entonces, en ambas zonas comerciales se registraron 136 locales inactivos de un total de 1545 locales, en el área relevada por el Observatorio Económico. Así, en conjunto, los locales inactivos representaron el 8,8% del total de locales comerciales, una cifra superior a la registrada en agosto pasado (8%).

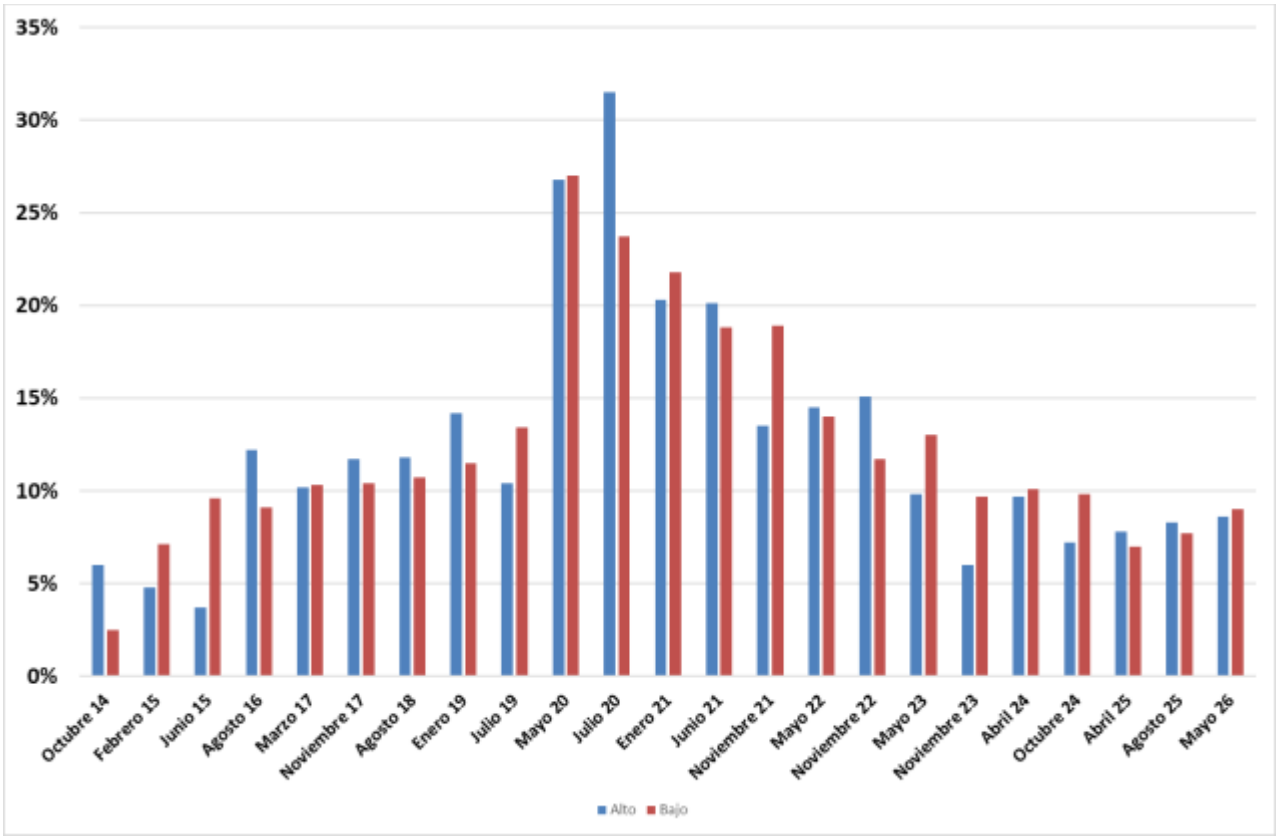
Gráfico N°1: Locales comerciales inactivos -Total zona comercial del Alto y Bajo de la ciudad de NQN (2014-2026)



Fuente: Observatorio Económico de ACIPAN, en base a Sondeo locales comerciales de la Ciudad de NQN.

El nivel de locales inactivos totales (zona del Alto y Bajo), registró una tendencia declinante desde los máximos de mediados de 2020 (pandemia-cuarentena) hasta finales del 2023; luego, en los últimos 5 relevamientos ha oscilado alrededor de una media del 8,5%. Sin embargo, en los últimos 3 relevamientos realizados registramos una tendencia creciente en el nivel de desocupación de locales comerciales, pasando del 7,4% al 8,8% en las zonas comerciales del Alto y Bajo.

Gráfico N°2: Evolución de locales comerciales inactivos-Desagregado por zona comercial del Alto y Bajo de la Ciudad de NQN (2014-2026)



Fuente: Observatorio Económico de ACIPAN, en base a Sondeo locales comerciales de la Ciudad de NQN.

Como podemos observar en el grafico N°2, en el relevamiento realizado el mes pasado se destaca un incremento en el nivel de inactividad en las dos zonas comerciales del Alto y Bajo neuquino en relación al sondeo de abril pasado. En la primera pasó del 8,3% al 8,6% y en la segunda del 7,7% al 9%. Desde abril del año pasado en ambas zonas observamos un crecimiento en el nivel de locales comerciales desocupados.

Centros comerciales

En los relevamientos realizados en los tres shoppings más importantes de la ciudad nos encontramos con un nivel de inactividad del 9,6%, aumentando levemente respecto a agosto del año pasado (9%). En conjunto, en los tres centros comerciales, fueron relevados 188 locales, de los cuales se encontraron inactivos 18 locales.

Oeste

En el caso de la zona comercial del Oeste de la ciudad (intersección de las calles Godoy y Belgrano y aledañas) registramos un 5,3% de locales inactivos, con una leve suba respecto a la medición de octubre pasado cuando relevamos un 4,1%. En la zona relevada (10 cuadras) se registraron 170 locales, de los cuales se encontraron inactivos 9. Por lo tanto, encontramos un promedio de 0,9 locales cerrados o en alquiler por cuadra, cuando en agosto pasado habían sido 0,7 locales desocupados por cuadra.

Muestra y metodología

Se realizan recorridos observando los locales abiertos e inactivos en ambas aceras de las avenidas y calles consideradas en cada una de las muestras. Se entiende por locales comerciales inactivos a aquellos que se encuentran cerrados o en alquiler. El relevamiento de los locales inactivos se realizó en la segunda quincena del mes de mayo de 2026.

Observatorio Económico

ACIPAN

Diagonal 9 de Julio 67, 2º piso oficina 3.

Ciudad de Neuquén. Teléfono (0299)-4486666

Las siguientes empresas auspician al Observatorio Económico de ACIPAN.